

Directeur Wonen (36 uur) – deltaWonen

Geef richting aan de volkshuisvesting van morgen

Je bent binnen het directieteam de drijvende kracht achter de maatschappelijke koers van deltaWonen. Vanuit de koers 'Ruimte voor Geluk' geef je richting aan de volkshuisvestelijke opgaven van vandaag én morgen en bouw je, samen met medewerkers en partners, aan betaalbare woningen, leefbare buurten en sterke gemeenschappen.

Over deltaWonen

Ruimte voor geluk begint met een goed thuis.

DeltaWonen is een maatschappelijk betrokken woningcorporatie die zich inzet voor betaalbaar, duurzaam en prettig wonen in de gemeenten Zwolle, Kampen en Oldebroek. Dagelijks werkt de organisatie aan betaalbare woningen, leefbare buurten en sterke gemeenschappen voor duizenden huurders.

Met circa 230 medewerkers beheert deltaWonen ongeveer 15.000 woningen en werkt zij intensief samen met gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, bewoners-vertegenwoordigers en andere maatschappelijke partners aan de volkshuisvestelijke opgaven van vandaag én morgen.

Vanuit de koers 'Ruimte voor Geluk' staat niet alleen de kwaliteit van woningen centraal, maar ook het welzijn van huurders, de leefbaarheid van buurten en een organisatie waarin medewerkers de ruimte krijgen om verantwoordelijkheid te nemen, samen te werken en zich te blijven ontwikkelen.

DeltaWonen is financieel gezond, ambitieus en toekomstgericht. Daardoor ligt de focus niet op crisismanagement, maar op het verder ontwikkelen van de organisatie, het realiseren van maatschappelijke impact en het bouwen aan de volkshuisvesting van morgen.

Facts:

• Werkgebied: Zwolle, Kampen en Oldebroek • Circa 15.000 woningen • Circa 230 medewerkers • Financieel gezonde woningcorporatie • Koers: <i>Ruimte voor Geluk</i> • Directieteam: Bestuurder, Directeur Wonen, Directeur Vastgoed en Directeur Bedrijfsvoering.	Afdeling Wonen (70,87 fte) • 4 Teammanagers - T.m. Communicatie - T.m. Klantadvies - Regiomanager Noord - Regiomanager Zuid
--	---

Waarom juist deze functie?

Dit is een bijzonder interessant moment om in te stappen. Met de Wet versterking regie volkshuisvesting verandert de samenwerking tussen gemeenten, woningcorporaties en maatschappelijke partners ingrijpend. Dat vraagt om een Directeur Wonen die visie weet te verbinden met uitvoering, partijen samenbrengt en richting geeft aan de maatschappelijke opgave van morgen.

Jouw positie

Je maakt deel uit van het directieteam, samen met de Bestuurder, de Directeur Vastgoed en de Directeur Bedrijfsvoering. Samen zijn jullie verantwoordelijk voor de koers en de ontwikkeling van de organisatie. Daarbij wordt niet gedacht vanuit afzonderlijke portefeuilles, maar vanuit één gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de maatschappelijke opdracht van deltaWonen. Je geeft leiding aan de 4 teammanagers binnen het domein Wonen en bent voor hen coach, sparringpartner en inspirator. Je helpt hen groeien in leiderschap, stimuleert eigenaarschap en bouwt aan een cultuur waarin samenwerking, vertrouwen en maatschappelijke betrokkenheid centraal staan.

Je bent daarnaast een belangrijk boegbeeld van deltaWonen richting gemeenten, zorgorganisaties, bewonersvertegenwoordigers en andere maatschappelijke partners. Vanuit jouw portefeuille lever je ook een actieve bijdrage aan de vergaderingen van de Raad van Commissarissen. Juist op thema's als volkshuisvesting, leefbaarheid, Wonen & Zorg, dienstverlening en huurdersparticipatie ben je een belangrijke gesprekspartner. Je vertaalt maatschappelijke ontwikkelingen naar strategische keuzes en draagt bij aan goed bestuur en zorgvuldig intern toezicht.

Jouw drie strategische opgaven
1. Geef richting aan de volkshuisvesting van morgen

Je vertaalt de koers 'Ruimte voor Geluk' naar een breed gedragen visie op wonen richting 2027. Je speelt in op de Wet versterking regie volkshuisvesting en verbindt

betaalbaarheid, leefbaarheid, Wonen & Zorg, participatie en gebiedsgericht werken tot één samenhangende koers.

2. Bouw aan duurzame maatschappelijke relaties

Je bent het gezicht van deltaWonen richting gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, de Centrale Bewonersraad en andere maatschappelijke partners. Je bouwt aan vertrouwen, participatie en duurzame samenwerking.

3. Ontwikkel mensen en organisatie

Je bent coach en sparringpartner voor de teammanagers binnen Wonen. Je helpt hen groeien in hun leiderschap en stimuleert eigenaarschap, samenwerking en professionele ontwikkeling. Digitalisering zet je in als middel om de dienstverlening aan huurders verder te verbeteren.

Wie zoeken wij?

Je bent een ervaren directeur of senior manager met academisch werk- en denkniveau en een duidelijke maatschappelijke visie op wonen. Je bent politiek-bestuurlijk sensitief, een natuurlijke verbinder en een inspirerend leider die mensen en organisaties in beweging brengt.

Waarom kiezen voor deltaWonen?

Deze functie biedt de kans om daadwerkelijk maatschappelijke impact te maken.

- Een strategische directierol met veel ruimte voor visie, initiatief en persoonlijke impact.
- Werken aan de maatschappelijke koers *Ruimte voor Geluk*, waarbij woon-, leef- én werkgeluk hand in hand gaan.
- Samenwerken in een ambitieus, professioneel en betrokken directieteam, waarin je elkaar aanvult, uitdaagt en gezamenlijk verantwoordelijkheid draagt voor de koers van deltaWonen.
- Zichtbare maatschappelijke impact op de leefomgeving en het woonplezier van duizenden huurders in Zwolle, Kampen en Oldebroek. Elke beslissing die je neemt, draagt direct bij aan het woon-, leef- en werkgeluk van duizenden huurders én aan een toekomstbestendige organisatie.
- Je komt terecht in een financieel gezonde woningcorporatie met een duidelijke ambitie, professionele teams en een organisatie die wil blijven ontwikkelen. Je werkt samen met een betrokken bestuurder en twee ervaren collega-directeuren aan een organisatie die iedere dag het verschil maakt voor duizenden huurders.
- Je krijgt de ruimte om richting te geven aan de toekomst van wonen. Niet alleen door beleid te ontwikkelen, maar vooral door mensen te verbinden,

samenwerking te versterken en de koers Ruimte voor Geluk zichtbaar te maken in de praktijk.

- Juist de combinatie van maatschappelijke betekenis, strategische invloed en professionele ruimte maakt deze functie aantrekkelijk voor een ervaren leider die wil bouwen aan de toekomst van wonen én aan een organisatie die midden in de samenleving staat.

Wat biedt deltaWonen?

- Het betreft een aanstelling voor een jaar en zal bij goed functioneren worden omgezet naar een vast contract voor onbepaalde tijd.
- Inschaling zal zijn in schaal O CAO Woondiensten en is afhankelijk van kennis en ervaring maximaal € 11.133,-- bruto per maand (per 1 september 2026) bij een werkweek van 36 uur.
- Je ontvangt een eindejaarsuitkering van 6% van het bruto jaarsalaris en 8% vakantiegeld.
- Er is een mogelijkheid voor een leaseauto.

Planning procedure

Bureau Steffens & Partners Executive Search ondersteunt deltaWonen tijdens de selectieprocedure voor de vacature van Directeur Wonen.

De selectie is in handen van Jolanda Steffens van bureau Steffens & Partners. Met haar zal een eerste interview plaatsvinden in augustus of in de eerste twee weken van september 2026.

Presenteren kandidaten aan deltaWonen vrijdag 18 september 2026.

Selectiegesprekken bij deltaWonen:

- 1^e selectiegesprek bij deltaWonen woensdag 23 september 2026
- 2^e selectiegesprek bij deltaWonen dinsdag 29 september 2026
- Gesprek met delegatie RvC vrijdag 2 oktober 2026.

Een referentie onderzoek en een integriteitsscreening maken onderdeel uit van de procedure. Evenals een DISC- en drijfverentest.

Meer info?

Voor meer informatie over deze functie kun je contact opnemen met Jolanda Steffens, Senior Adviseur Executive Search bureau Steffens & Partners, telnr. 06 2445 5490.

Voor het uitgebreid profiel kun je contact opnemen met Kirsten Feenstra 06 44896482 of mailen naar info@steffenspartners.nl.

Interesse?

Je sollicitatie kun je indienen via <https://steffenspartners.nl/vacature/directeur-wonen/>

Via het sollicitatieformulier dat zich bevindt onder de vacature kun je je motivatiebrief en cv uploaden.

Jouw reactie zien wij uiterlijk 10 september 2026 tegemoet.