

Directeur Bedrijfsvoering (36 uur) – deltaWonen

Bouw mee aan een woningcorporatie waar een sterke bedrijfsvoering het verschil maakt voor duizenden huurders.

Bij deltaWonen staat de financiële basis stevig, maar de hedendaagse corporatiewereld is dynamisch en soms ook turbulent. De uitdaging ligt dan primair niet in het verder perfectioneren van Financiën en Control, maar in het verder ontwikkelen van een toekomstbestendige en wendbare organisatie. De komende jaren bouw je aan een krachtige bedrijfsvoering waarin HR, digitalisering, data, AI, governance en organisatieontwikkeling samenkomen. Je wordt lid van een ambitieus directieteam en krijgt de ruimte om blijvend impact te maken.

Over deltaWonen

Ruimte voor geluk begint met een goed thuis.

DeltaWonen is een maatschappelijk betrokken woningcorporatie die zich inzet voor betaalbaar, duurzaam en prettig wonen in de gemeenten Zwolle, Kampen en Oldebroek. Dagelijks werkt de organisatie aan betaalbare woningen, leefbare buurten en sterke gemeenschappen voor duizenden huurders.

Met circa 230 medewerkers beheert deltaWonen ongeveer 15.000 woningen en werkt zij intensief samen met gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, bewonersvertegenwoordigers en andere maatschappelijke partners aan de volkshuisvestelijke opgaven van vandaag én morgen.

Vanuit de koers 'Ruimte voor Geluk' staat niet alleen de kwaliteit van woningen centraal, maar ook het welzijn van huurders, de leefbaarheid van buurten en wijken en een organisatie waarin medewerkers de ruimte krijgen om verantwoordelijkheid te nemen, samen te werken en zich te blijven ontwikkelen.

DeltaWonen is financieel gezond, ambitieus en toekomstgericht. De focus ligt op het verder ontwikkelen van de organisatie, het realiseren van maatschappelijke impact en het bouwen aan de volkshuisvesting van morgen.

Facts:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Werkgebied: Zwolle, Kampen en Oldebroek• Circa 15.000 woningen• Circa 230 medewerkers• Financieel gezonde woningcorporatie• Koers: <i>Ruimte voor Geluk</i>• Directieteam: Bestuurder, Directeur Wonen, Directeur Vastgoed, Directeur Bedrijfsvoering, | Afdeling Bedrijfsvoering (42,5fte) <ul style="list-style-type: none">• 4 Teammanagers<ul style="list-style-type: none">- t.m. Control- t.m. BREIN- t.m. Financiën- t.m. HR / FD |
|---|--|

Waarom juist deze functie?

Deze functie is anders dan een traditionele rol als Directeur Bedrijfsvoering. Je bent niet alleen verantwoordelijk voor ondersteunende disciplines, maar helpt de organisatie als geheel verder ontwikkelen. Bedrijfsvoering is de strategische partner van Wonen en Vastgoed en creëert de voorwaarden om de maatschappelijke ambitie van deltaWonen waar te maken.

Jouw positie

Je maakt deel uit van het directieteam, samen met de Bestuurder, de Directeur Wonen, en de Directeur Vastgoed. Vanuit jouw portefeuille lever je een actieve bijdrage aan de integrale koers en strategische ontwikkeling van deltaWonen. Je denkt organisatiebreed mee, brengt evenwicht en tegenwicht in de besluitvorming en zorgt ervoor dat Bedrijfsvoering, Wonen en Vastgoed elkaar versterken. Je bent een belangrijke sparringpartner voor de bestuurder en draagt, samen met je collega-directeuren, verantwoordelijkheid voor de verdere ontwikkeling van de organisatie en het realiseren van de koers *Ruimte voor Geluk*. Je geeft leiding aan vier teammanagers binnen de domeinen Control, BREIN, Financiën, HR & Facilitaire Dienstverlening. Je investeert nadrukkelijk in de ontwikkeling van je teammanagers, zodat zij hun teams met vertrouwen, eigenaarschap en duidelijke kaders kunnen aansturen. Daarmee bouw je aan een professionele, lerende en toekomstbestendige organisatie.

Jouw drie strategische opgaven**1. Geef richting aan de verdere ontwikkeling van HR**

HR staat aan de vooravond van een nieuwe ontwikkelfase. Samen met de nieuwe teammanager HR geef je richting aan de opbouw van een nieuw HR-team en de verdere ontwikkeling van HR tot een strategische businesspartner voor de organisatie.

Je bent een coach en strategisch sparringpartner voor de teammanager en ondersteunt bij het realiseren van een toekomstbestendige HR-functie. Samen bouw je aan een

afdeling die management en medewerkers ondersteunt op het gebied van leiderschapontwikkeling, strategische personeelsplanning, talentontwikkeling, recruitment, duurzame inzetbaarheid, cultuurontwikkeling en organisatieontwikkeling.

2. Versnel digitalisering

Team BREIN speelt een sleutelrol in de verdere digitalisering van deltaWonen. BREIN is het team van informatiemanagement, data-analyse, functioneel beheer, lean en procesverbetering, ICT en digitale innovatie. Samen met de nieuwe teammanager BREIN geef je richting aan de ontwikkeling van digitalisering, informatievoorziening, data, AI, cybersecurity en organisatieontwikkeling. Je bent een strategisch sparringpartner die helpt prioriteren, verbinden en vernieuwen, zodat technologie zichtbaar bijdraagt aan een toekomstbestendige organisatie en een betere dienstverlening aan huurders.

3. Maak bedrijfsvoering een strategische partner

Je verbindt Control, BREIN, Financiën, HR & Facilitaire Dienstverlening tot één krachtige bedrijfsvoering. Als lid van het directieteam draag je actief bij aan de integrale sturing van deltaWonen. Je verbindt de bedrijfsvoeringsagenda met de volkshuisvestelijke opgaven en zorgt dat ondersteunende disciplines zichtbaar bijdragen aan betere besluitvorming, wendbaarheid en maatschappelijke impact. Daarnaast ben je coach en sparringpartner voor je teammanagers en help je hen groeien in leiderschap, samenwerking en eigenaarschap.

Wie zoeken wij?

Je bent een ervaren directeur of senior manager met academisch werk- en denkniveau en een bedrijfskundige of bedrijfseconomische achtergrond. Je hebt ervaring met organisatieontwikkeling, HR, digitalisering en bedrijfsvoering binnen een complexe maatschappelijke organisatie. Je combineert warme zakelijkheid met verbindend leiderschap en bent een stevige gesprekspartner voor Bestuurder, Concerncontroller, Auditcommissie en Raad van Commissarissen.

Waarom kiezen voor deltaWonen?

Deze functie biedt de kans om daadwerkelijk maatschappelijke impact te maken.

- Een strategische directierol met veel ruimte voor visie, initiatief en persoonlijke impact.

- Werken aan de maatschappelijke koers *Ruimte voor Geluk*, waarbij woon-, leef- én werkgeluk hand in hand gaan.
- Samenwerken in een ambitieus, professioneel en betrokken directieteam, waarin je elkaar aanvult, uitdaagt en gezamenlijk verantwoordelijkheid draagt voor de koers van deltaWonen.
- Zichtbare maatschappelijke impact op de leefomgeving en het woonplezier van duizenden huurders in Zwolle, Kampen en Oldebroek. Elke beslissing die je neemt, draagt direct bij aan het woon-, leef- en werkgeluk van duizenden huurders én aan een toekomstbestendige organisatie.
- Je komt terecht in een financieel gezonde woningcorporatie met een duidelijke ambitie, professionele teams en een organisatie die wil blijven ontwikkelen. Je werkt samen met een betrokken bestuurder en twee ervaren collega-directeuren aan een organisatie die iedere dag het verschil maakt voor duizenden huurders.
- De kans om samen met de nieuwe teammanagers HR en BREIN verder te ontwikkelen en de organisatie toekomstbestendig, wendbaar en digitaal sterk te maken.
- Werken aan digitalisering, AI, data, leiderschap en organisatieontwikkeling, zodat de organisatie ook in de toekomst slagvaardig blijft.

Wat biedt deltaWonen?

- Het betreft een aanstelling voor een jaar en zal bij goed functioneren worden omgezet naar een vast contract voor onbepaalde tijd.
- Inschaling zal zijn in schaal O CAO Woondiensten en is afhankelijk van kennis en ervaring maximaal € 11.133,- bruto per maand (per 1 september 2026) bij een werkweek van 36 uur.
- Je ontvangt een eindejaarsuitkering van 6% van het bruto jaarsalaris en 8% vakantiegeld.
- Er is een mogelijkheid voor een leaseauto

Planning procedure

Bureau Steffens & Partners Executive Search ondersteunt deltaWonen tijdens de selectieprocedure voor de vacature van Directeur Bedrijfsvoering.

De selectie is in handen van Jolanda Steffens van bureau Steffens & Partners. Met haar zal een eerste interview plaatsvinden in augustus of in de eerste twee weken van september 2026.

Presenteren kandidaten aan deltaWonen vrijdag 18 september 2026.

Selectiegesprekken bij deltaWonen:

- 1^e selectiegesprek bij deltaWonen dinsdag 22 september 2026
- 2^e selectiegesprek bij deltaWonen dinsdag 29 september 2026
- Gesprek met delegatie RvC vrijdag 2 oktober 2026.

Een referentie onderzoek en een integriteitsscreening maken onderdeel uit van de procedure. Evenals een DISC- en drijfverentest.

Meer info?

Voor meer informatie over deze functie kun je contact opnemen met Jolanda Steffens, Senior Adviseur Executive Search bureau Steffens & Partners, tel.nr. 06 2445 5490. Voor een uitgebreid profiel kun je contact opnemen met Kirsten Feenstra 06 44896482 of mailen naar info@steffenspartners.nl.

Interesse?

Je sollicitatie kun je indienen via <https://steffenspartners.nl/vacature/directeur-bedrijfsvoering-2/>

Via het sollicitatieformulier dat zich bevindt onder de vacature kun je je motivatiebrief en cv uploaden.

Jouw reactie zien wij uiterlijk 10 september 2026 tegemoet.