

FUNCTIEPROFIEL

CONCERNCONTROLLER

**KENNEMER
WONEN**



Vacature: Concerncontroller (20-24 uur)

Kennemer Wonen zoekt een Concerncontroller. Een strategische functie waarin je vanuit een onafhankelijke positie bijdraagt aan goed bestuur, transparante besluitvorming en een professionele inrichting van risicobeheersing en interne beheersing.

Je adviseert de directeur-bestuurder, bent gesprekspartner van de Raad van Commissarissen en auditcommissie en helpt de organisatie aantoonbaar *in control* te blijven. Geen operationele controlfunctie, maar een rol met invloed op de kwaliteit van besluitvorming en de verdere professionalisering van een ambitieuze wooncorporatie.

Wil jij jouw expertise inzetten voor een organisatie met een belangrijke maatschappelijke opdracht én veel ruimte voor professionele autonomie?

Bouw mee aan een toekomstbestendige woningcorporatie

Kennemer Wonen staat voor een grote maatschappelijke opgave. De komende jaren investeert zij volop in betaalbare woningen, duurzaamheid, leefbare buurten en een uitstekende dienstverlening aan hun huurders. Vanuit het Koersplan 2030 werkt Kennemer Wonen aan de ambitie om door te groeien naar ongeveer 12.000 woningen. Die groei vraagt niet alleen om investeringen, maar ook om een organisatie die aantoonbaar in control is, beschikt over een solide governance en in staat is om weloverwogen keuzes te maken.

Werken bij Kennemer Wonen betekent werken aan maatschappelijke waarde. Iedere dag zetten ruim 110 collega's zich in voor prettig en betaalbaar wonen in Noord-Kennemerland. Dat doen zij vanuit een open, nuchtere en pragmatische cultuur, waarin samenwerken, vertrouwen en eigenaarschap centraal staat

De functie

Als Concerncontroller vervul je een onafhankelijke sleutelrol binnen de governance. Je opereert volgens het **Three Lines Model** vanuit de **derde lijn** en richt je op het versterken van de kwaliteit van sturing, risicobeheersing, compliance en interne beheersing binnen de organisatie.

Je bent een onafhankelijke adviseur voor de directeur-bestuurder, management en Raad van Commissarissen en levert een belangrijke bijdrage aan de verdere professionalisering van Kennemer Wonen. Je kijkt met een brede blik naar de organisatie en weet risico's, ontwikkelingen en verbeterkansen vroegtijdig te signaleren.

Je rapporteert rechtstreeks aan de directeur-bestuurder, bent vaste deelnemer van de auditcommissie en sluit waar nodig aan bij vergaderingen van het managementteam en de Raad van Commissarissen.

Je werkt vanuit het principe signaleren, agenderen en spiegelen. Je ondersteunt de organisatie bij het versterken van de beheersing, zonder verantwoordelijkheden van de lijn over te nemen. Daarmee draag je bij aan een organisatie, waarin eigenaarschap, transparantie en continue verbetering vanzelfsprekend zijn.

Wat ga je doen?

Als Concerncontroller ben je verantwoordelijk voor het versterken van de governance en het interne beheersingsraamwerk van Kennemer Wonen. Je werkzaamheden bestaan onder andere uit:

Governance en concerncontrol

- Je bewaakt de kwaliteit van governance, interne beheersing en besluitvorming.
- Je adviseert de directeur-bestuurder, management en Raad van Commissarissen gevraagd en ongevraagd over organisatie brede vraagstukken.
- Je beoordeelt strategische voorstellen, investeringsbesluiten, begrotingen, meerjarenplannen en beleidsontwikkelingen vanuit risico-, governance- en controlperspectief.
- Je bent een kritische- en onafhankelijke sparringpartner die scherpte aanbrengt zonder de verbinding te verliezen.

Risicomanagement en interne beheersing

- Je ontwikkelt en onderhoudt het integraal risicomanagement.
- Je stimuleert het risicobewustzijn binnen de organisatie en ondersteunt managers bij het nemen van eigenaarschap.
- Je monitort de werking van interne beheersmaatregelen en signaleert tijdig verbeterpunten.
- Je volgt relevante ontwikkelingen binnen wet- en regelgeving en vertaalt deze naar de organisatie.

Compliance

- Je bewaakt de naleving van relevante wet- en regelgeving, waaronder de Woningwet, governancecodes en interne kaders.
- Je draagt zorg voor een samenhangend compliancebeleid en adviseert over de toepassing daarvan.
- Je bent een belangrijke gesprekspartner voor accountant, toezichthouders en auditcommissie.

Internal Audit

- Je ontwikkelt een meerjarige auditvisie en auditplanning.
- Je voert of coördineert interne audits en evaluaties.
- Je rapporteert onafhankelijk over bevindingen, risico's en verbetermogelijkheden.
- Je bewaakt de opvolging van aanbevelingen en stimuleert een lerende organisatie.

Organisatieontwikkeling

- Je signaleert trends en ontwikkelingen op het gebied van governance, risicomanagement, digitalisering en compliance.
- Je levert een actieve bijdrage aan de verdere professionalisering van Kennemer Wonen.
- Je stimuleert een cultuur waarin kwaliteit, transparantie en continue verbetering centraal staan.

Ideaal Kandidatenprofiel – Persoonlijkheid & Competenties

Je bent een ervaren en onafhankelijke professional met een scherp analytisch vermogen en een goed ontwikkeld gevoel voor governance en bestuurlijke verhoudingen. Je doorgrondt complexe vraagstukken snel, ziet de samenhang tussen risico's, processen en besluitvorming en weet deze te vertalen naar heldere, goed onderbouwde adviezen. Waar anderen vooral cijfers of procedures zien, zie jij verbanden, ontwikkelingen en kansen om de organisatie verder te versterken.

Je beschikt over natuurlijk gezag en beweegt je gemakkelijk tussen directeur-bestuurder, Raad van Commissarissen, management en medewerkers. Je bent organisatiesensitief en weet wanneer je kritisch moet doorvragen, wanneer je moet spiegelen en wanneer je de verbinding zoekt. Daarbij combineer je onafhankelijkheid met tact en overtuigingskracht. Je durft een afwijkend standpunt in te nemen, zonder de relatie uit het oog te verliezen.

Als Concerncontroller ben je een positief-kritische sparringpartner die scherp toetst, gevraagd en ongevraagd adviseert en vanuit een onafhankelijke positie bijdraagt aan goed bestuur en een integere bedrijfsvoering. Je communiceert helder, toegankelijk en overtuigend, ook wanneer onderwerpen complex of bestuurlijk gevoelig zijn. Je werkt planmatig, houdt overzicht en signaleert tijdig risico's en verbetermogelijkheden op het gebied van governance, risicomanagement, compliance en interne beheersing.

Je bent nieuwsgierig, zorgvuldig en gericht op continu verbetering. Vanuit inhoudelijke deskundigheid, integriteit en bestuurlijke sensitiviteit draag je bij aan een organisatie die aantoonbaar in control is en haar maatschappelijke opdracht met vertrouwen kan realiseren.

Kerncompetenties

Daarnaast herken je jezelf in het volgende:

- Je bent analytisch, onafhankelijk en integer.
- Je beschikt over een sterk ontwikkeld gevoel voor governance en bestuurlijke verhoudingen.
- Je bent een kritische, maar constructieve gesprekspartner.
- Je communiceert helder en overtuigend, zowel mondeling als schriftelijk.
- Je bent nieuwsgierig, verbindend en gericht op continue verbetering.
- Je weet hoofd- en bijzaken goed te onderscheiden en houdt overzicht in complexe vraagstukken.

Kennis

- WO-werk- en denkniveau, aangevuld met een relevante opleiding op het gebied van accountancy, controlling, bedrijfskunde of bestuurskunde.
- Ervaring met (werk)processen binnen een woningcorporatie is een pré.
- Aantoonbare kennis van governance, risicomanagement, internal control en compliance.
- Ervaring met strategisch adviseren van bestuurders, directies en toezichthouders.

Zie voor meer info:

www.kennemerwonen.nl Het Koersplan 2030 en jaarverslag 2025 is op te vragen bij Steffens & Partners.

Wat biedt Kennemer Wonen:

Bij Kennemer Wonen krijg je de kans om een zelfstandige en maatschappelijk relevante functie te vervullen waarin je daadwerkelijk invloed hebt op de kwaliteit van bestuur en organisatie.

Je komt terecht in een ambitieuze, maar informele organisatie met korte lijnen, betrokken collega's en een open cultuur waarin werkgeluk, vertrouwen en samenwerking centraal staat.

- Een salaris van € 5.998, - tot € 8.573, - bruto per maand (schaal M, CAO Woondiensten, 36 uur).
- Een dienstverband van 20–24 uur per week.
- Een jaarcontract met de intentie op een vast dienstverband.
- Een eindejaarsuitkering van een half maandsalaris.
- Meer dan vijf weken vakantie.
- Ruime mogelijkheden voor hybride werken.

- Een aantrekkelijke mobiliteitsregeling.
- Een sportbudget.
- Uitstekende opleidings- en ontwikkelmogelijkheden.
- Veel ruimte voor eigen initiatief, professionele autonomie en onafhankelijke oordeelsvorming.
- Goede mogelijkheden voor flexibele werktijden en hybride werken.

Planning procedure

Bureau Steffens & Partners Executive Search ondersteunt Kennemer Wonen tijdens de selectieprocedure voor de vacature van Concerncontroller.

De selectie is in handen van Michel Kollau van bureau Steffens & Partners. Met hem zal een eerste interview plaatsvinden.

De data van presenteren kandidaten en selectiegesprekken bij Kennemer Wonen maken wij zo spoedig mogelijk bekend.

Een referentie onderzoek en een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) maakt onderdeel uit van de procedure.

Wil je meer weten over deze functie?

Neem dan contact op met Michel Kollau op 06 1943 6604.

Je sollicitatie kun je indienen via onze website www.steffenspartners.nl. Via het sollicitatieformulier dat zich bevindt onder de desbetreffende vacature op onze website kun je je motivatiebrief en cv uploaden.

Totdat de procedure definitief is afgerond, blijft Steffens & Partners geïnteresseerd in geschikte kandidaten. Wij vragen je echter bij interesse zo snel mogelijk te reageren.