

VACATURE: MANAGER VASTGOED (32-36 uur)

Ben jij de strategische bouwer die Nijkerk nodig heeft?

Als manager Vastgoed bij WSN leid je de realisatie van 1.000 nieuwe woningen en de verduurzaming van 500 bestaande woningen. En dat binnen een compacte organisatie met korte lijnen, veel verantwoordelijkheid en directe impact op de leefomgeving van bewoners. Combineer jij ervaring in vastgoedontwikkeling met leiderschap en een innovatieve blik? Dan maak jij in deze rol het verschil voor betaalbaar en toekomstbestendig wonen voor duizenden inwoners.

Over Woningstichting Nijkerk (WSN)

Woningstichting Nijkerk (WSN) is een betrokken en toekomstgerichte woningcorporatie die actief is in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken. Met bijna 4.000 woningen biedt WSN betaalbare, duurzame en prettige woonoplossingen voor mensen met een smalle beurs. Maar liefst één op de vier inwoners in dit gebied woont in een sociale huurwoning van WSN.

Met een team van circa 45 bevlogen medewerkers werkt WSN dagelijks aan woongeluk, met bijzondere aandacht voor mensen die dit niet alleen kunnen realiseren. De organisatie staat dicht bij haar huurders, voelt zich sterk verbonden met de lokale samenleving en zoekt samen met partners naar innovatieve en betaalbare oplossingen voor sociale woonvraagstukken.

WSN is een organisatie in beweging met een open cultuur en korte lijnen. Medewerkers krijgen ruimte voor eigen initiatief en persoonlijke ontwikkeling. Betrokkenheid, bevlogenheid en eigenaarschap staan centraal; verantwoordelijkheden liggen zo laag mogelijk in de organisatie. Eigen initiatief wordt gewaardeerd en gestimuleerd, wat bijdraagt aan een dynamische en inspirerende werkomgeving. Meer info zie www.wsn.nl.

De Functie manager Vastgoed

Deze functie is ontstaan uit een wijziging in de organisatiestructuur waarbij de voormalige rol van manager Bedrijfsvoering & Vastgoed is gesplitst in twee aparte functies. Zo worden de beide afdelingen versterkt en wordt er gebouwd aan een toekomstbestendige organisatie. Het team Vastgoed (13 medewerkers) bestaat uit ontwikkelaars, projectleiders, bouwkundig opzichters en vakmannen.

Voor de manager Vastgoed ligt een duidelijke opgave met een mooie uitdaging: De komende vijf jaar wil WSN meer dan duizend nieuwe woningen toevoegen aan haar bezit. Daarnaast worden ruim vijfhonderd woningen op hoog niveau verduurzaamd.

Jouw bijdrage:

- Met jouw kennis van vastgoedontwikkeling en -onderhoud zorg je dat het team deze opgaven volbrengt én dat onze huidige woningvoorraad er tiptop bij blijft staan.
- Je houdt overzicht op complexe processen en draagt actief bij aan de strategische koers van onze organisatie.
- Je versterkt het Vastgoedteam in wat goed gaat en scherpt aan wat beter kan.
- Je zet in op procesoptimalisatie en verdere digitalisering.
- Je bevordert onderlinge vervangbaarheid én taakrotatie. Werkt samen met het team aan een toekomstbestendige werkwijze waarin slimmer en effectiever werken de standaard is.

- Als lid van het managementteam werk je nauw samen met de directeur-bestuurder en je twee collega-managers. Je draagt bij aan het strategisch beleid en vertegenwoordigt WSN in overleggen met de Raad van Commissarissen en externe partners.

Jouw stijl

- Je hebt een open blik en een heldere visie op innovatie binnen het vastgoed: van producten en diensten tot de toepassing van (circulaire) materialen, ketensamenwerking en vernieuwende werkwijzen.
- Je bent zichtbaar, benaderbaar en communiceert open en duidelijk over verwachtingen, rollen, taken en verantwoordelijkheden.
- Met jouw stimulerende leiderschapsstijl weet je eigenaarschap laag in de organisatie te leggen en teams in hun kracht te zetten.
- Je bent verbindend, analytisch en beschikt over humor, waardoor je een prettige en constructieve werksfeer creëert.
- Je bewaakt koers en resultaten en combineert strategisch inzicht met wendbaarheid en een sterk vermogen tot zelfreflectie.

Jouw achtergrond

We zoeken een enthousiaste, zichtbare, benaderbare en daadkrachtige manager die:

- Beschikt over een afgeronde HBO- of WO-opleiding, bij voorkeur in een richting als bouwkunde, vastgoed, planologie, sociale geografie, assetmanagement of vergelijkbaar.
- Ervaring heeft met vastgoedontwikkeling, projectsturing en het aansturen van een team.
- Inzicht heeft in verduurzaming, gebiedsontwikkeling en vastgoedonderhoud.
- Een visie heeft op innovatie en samenwerking binnen het vastgoeddomein.
- Een op groei gerichte mindset heeft en vanuit die grondhouding het goede gesprek met collega's en bestuurders kan voeren;

Wat biedt WSN jou?

- Een salaris van maximaal € 8.393,- bruto per maand (schaal M CAO Woondiensten) en 24 vakantiedagen per jaar, bij een fulltime dienstverband van 36 uur per week.
- Eindejaarsuitkering van 4%.
- Een persoonlijk ontwikkelbudget van € 900,- per jaar.
- Een contract voor de periode van één jaar. Bevalt het van beide kanten? Dan treed je vast in dienst;
- Informele werksfeer waarin je met inzet en plezier werkt aan het beste resultaat voor de inwoners;
- De mogelijkheid voor hybride werken. Wij hebben een fijn en modern ingericht kantoor voorzien van goede ICT-voorzieningen en met volop groen. We bieden je ook de middelen om vanuit huis te werken.
- Een zomerbarbecue, een kerstbijeenkomst en jaarlijks een leuk en verrassend personeelsuitje.
- Een vitaliteitsplan waarbij je één keer per jaar een sportabonnement, nieuwe wandelschoenen of bijvoorbeeld een bijdrage aan je racefiets van je brutosalaris kunt laten aftrekken

De selectieprocedure

Bureau Steffens & Partners Executive Search ondersteunt Woningstichting Nijkerk tijdens de selectieprocedure voor de vacature van Manager Vastgoed.

De voorselectie is in handen van Jolanda Steffens en Michel Kollau van bureau Steffens & Partners. Met hen zal een eerste interview plaatsvinden.

- 1e interview/voorselectie door Steffens & Partners in week 46 en week 47.
- Bespreken long- en shortlist met WSN op dinsdag 2 december 2025.
- 2^e selectiegesprekken bij WSN op woensdag 3 december 2025.

Een referentieonderzoek en een assessment maken deel uit van de procedure.

Wil je meer weten over deze functie?

Neem dan contact op met Jolanda Steffens, adviseur executive search Steffen & Partners, 06-24455490. Meer informatie over het Koersplan Woonoplossingen voor Morgen, de portefeuillestrategie WSN 2021-2031 en een organogram zijn op te vragen via feenstra@steffenspartners.nl.

Interesse?

Solliciteer dan via onze website www.steffenspartners.nl.

Via het sollicitatieformulier dat zich bevindt onder de desbetreffende vacature op onze website kun je je CV en je motivatiebrief uploaden. Totdat de procedure definitief is afgerond, blijft Steffens & Partners geïnteresseerd in geschikte kandidaten. Wij vragen je echter bij interesse zo snel mogelijk te reageren.