

Organisatie: Velison Wonen in IJmuiden

Vacature: Manager Bedrijfsvoering en Reporting



Kom binnen bij
Velison Wonen!

MANAGER BEDRIJFSVOERING EN REPORTING (36 UUR)

VACATURE: MANAGER BEDRIJFSVOERING EN REPORTING

Ben jij die ambitieuze open persoonlijkheid met verfrissende ideeën? Die manager die wil bijdragen en een duidelijke visie heeft hoe de organisatie zich de komende jaren kan door ontwikkelen. Voor een organisatie met een mooie, stevige en bovenal zinvolle sociaal maatschappelijke opgave. Houd je ervan om naast de sturing ook te verbinden, vernieuwend te zijn en kwaliteit te leveren? Dan gaan we graag in gesprek met jou.

Velison Wonen

Velison Wonen is een woningcorporatie in de gemeente Velsen met ruim 3.800 woningen in IJmuiden, Velsen-Noord, Velsbroek en Santpoort-Noord. Een club met grote ambities en staan midden in de samenleving, de wijk en de straat. Zij zetten zich vol in om hun huurders zich thuis te laten voelen in hun huis en in de buurt waar ze wonen. Opgaves als verduurzaming en betaalbaarheid gaan zij vol energie aan. Velison Wonen gelooft dat fijn wonen bijdraagt aan een fijn leven en aan de leefbaarheid in de wijk. Als dat lukt is hun missie geslaagd.

Organisatiestructuur

Velison Wonen heeft een overzichtelijke organisatiestructuur met korte lijnen. De organisatie wordt aangestuurd door een Directeur-Bestuurder. Het bestuur legt verantwoording af aan de Raad van Commissarissen. Het Management Team bestaat naast de Directeur-Bestuurder uit een Manager Staf- en Bestuurszaken, een Manager Klant, een Manager Vastgoed en een Manager Bedrijfsvoering en Reporting.

De organisatie is dynamisch en volop in ontwikkeling en kenmerkt zich door een open cultuur met korte lijnen, waar ruimte is voor innovatie, eigen initiatief en persoonlijke ontwikkeling. Er wordt nauw samengewerkt met huurders en maatschappelijke partners. Er werken bevlogen, betrokken medewerkers die zich dag in, dag uit met goede energie inzetten voor een breed scala aan opgaven. Werken bij Velison Wonen is werken in een warm, compact en betrokken team dat elkaar kent en waar verantwoordelijkheden en eigenaarschap laag in de organisatie zijn belegd.

De functie Manager Bedrijfsvoering en Reporting

Als Manager Bedrijfsvoering en Reporting heb je een brede functie. Je bent verantwoordelijk voor het aanbrengen van kaders voor de financiële gezondheid en continuïteit van de organisatie. Je zorgt ervoor dat de audit, treasury en financiële sturing van de organisatie in control zijn. Onder jouw verantwoordelijkheid valt ook de huuradministratie, huurincasso, de financiële administratie, officemanagement, inkoop- en contractmanagement, kwaliteit- en procesverbetering en de informatisering en automatisering. Het team bestaat totaal uit 12 FTE die rechtstreeks worden aangestuurd door de manager.

Wat ga je doen?

Samen met het Management Team draag je bij aan de strategie, koers en het vormgeven van de visie voor de toekomstige groei van Velison Wonen. Zo denk je mee in de nog te maken keuzes binnen het ondernemingsplan. Je hebt een duidelijke visie op hoe de organisatie zich de komende jaren moet ontwikkelen om te kunnen voldoen aan de maatschappelijke behoeften van de (volkshuisvestelijke) omgeving van Velison Wonen.

Je bent verantwoordelijk voor het aanbrengen van kaders en beleid voor de financiële gezondheid, kwaliteit en continuïteit van de organisatie en de processen. Je ondersteunt verschillende afdelingen en faciliteert de uitvoering van financiële keuzes. Jij bent degene die de juiste balans weet te vinden tussen structuur en flexibiliteit.

In de rol van coach, extern vertegenwoordiger en verbinder ben je in staat om met mandaat op te treden op je eigen thema's. Je verbindt en integreert verschillende visies op het eigen aandachtsgebied en vertaalt deze naar een oriëntatie op lange termijn.

Jouw bijdrage:

Je zorgt ervoor dat de organisatie in de toekomst data-gedreven werkt en draagt bij aan de transitie naar meer strategisch gebruik van data in besluitvormingsprocessen.

Als vertegenwoordiger van Velison Wonen zet je de organisatie in de markt en zorg je ervoor dat de visie en missie van Velison Wonen extern goed zichtbaar zijn.

Als leidinggevende ben je verantwoordelijk voor het aansturen en ontwikkelen van jouw teams. Je bent hierin een verbinder, coach en zorgt voor een inspirerende werkomgeving waarin medewerkers kunnen ontwikkelen, groeien en jullie samen mooie resultaten halen.

Als Manager Bedrijfsvoering en Rapporting ben je de (strategische) businesspartner en sparringpartner voor de Directeur-Bestuurder door inzicht en sturing te bieden op zowel financieel als operationeel vlak. Binnen het Management Team speel je een cruciale rol door strategische en operationele inzichten te leveren op basis van financiële en bedrijfskundige analyses en draag je bij aan de brede organisatieontwikkeling. Daarnaast draag je bij aan de langetermijnstrategie van Velison Wonen door bijvoorbeeld strategische planning, prestatie monitoring, risicomanagement, procesoptimalisatie, innovatie en digitalisering. Je legt verbinding tussen de verschillende afdelingen om integrale bedrijfsvoering te realiseren.

Je draagt de kernwaarden van Velison Wonen uit binnen de organisatie: eigenaarschap, initiatiefrijk, inlevingsvermogen en samenwerken.

Kandidaat profiel

We zoeken een zichtbare, benaderbare en inspirerend manager met lef die:

- Beschikt over HBO/WO werk- en denkniveau;
- Affiniteit heeft met de volkshuisvesting en haar maatschappelijk belang;
- Brede kennis en ervaring heeft van corporate finance, financiële sturing, rentmeesterschap, risicomanagement en financieel beheer;
- Ervaring heeft met procesaansturing en kwaliteitsverbetering;
- Ervaring of affiniteit met ICT en data gestuurd werken is een pré;
- Aanspreekbaar en betrokken is en een open communicatiestijl heeft;
- Een op groei gerichte mindset heeft en vanuit die grondhouding het goede gesprek met collega's en de bestuurder kan voeren;
- Wendbaar en resultaatgericht is met een sterk vermogen tot zelfreflectie;
- Strategisch, innovatief, verbindend, analytisch en handson is en humor heeft.

Jouw Stijl:

Je wordt er blij van om onderdeel te zijn van Velison Wonen en mee te werken aan de ambities vanuit het ondernemingsplan. We werken samen voor onze huurders. Je bent een inspirerende en toegankelijk leidinggevende. Je hanteert een coachende en verbindende leiderschapsstijl en bent een prettig gesprekspartner die duidelijk en concreet kan communiceren over rollen, taken en verantwoordelijkheden. Je blijft stressbestendig en in balans, ook wanneer de druk hoog is. Samen met het Management Team houd je koers en stel je deze bij waar nodig, altijd vanuit vertrouwen en met oog voor de kwaliteiten en talenten van je team. Je bent strategisch en analytisch en geeft gevraagd en ongevraagd advies. Je denkt onafhankelijk en komt met nieuwe ideeën en oplossingen. Je bent flexibel en schakelt gemakkelijk tussen diverse rollen, zowel operationeel, als tactisch en strategisch.

Je staat open voor feedback en nieuwe inzichten, om zo samen de gestelde doelen te bereiken.

Wat biedt Velison Wonen jou?

- Een salaris van maximaal € 8.080,- bruto per maand op basis van 36 uur per week;
- Een contract voor de periode van één jaar, met de intentie om deze daarna om te zetten naar een vast dienstverband;
- Informele werksfeer waarin je met inzet en plezier werkt aan het beste resultaat voor de huurders;
- Professionele werkomgeving waar er aandacht is voor persoonlijke ontwikkeling;
- Veel ruimte voor eigen initiatief en zelfstandig werken;
- Werken in een fijne open werkomgeving waar successen samen wordt gevierd;
- De mogelijkheid om hybride te werken.

De selectieprocedure

Bureau Steffens & Partners Executive Search ondersteunt Velison Wonen tijdens de selectieprocedure voor de vacature van Manager Bedrijfsvoering en Reporting.

De voorselectie is in handen van Michel Kollau en Jolanda Steffens van bureau Steffens & Partners. Met hen zal een eerste interview plaatsvinden.

- 1e Interview/voorselectie door Steffens & Partners in de eerste en tweede week van april 2025.
- Bespreken long- en shortlist met Velison Wonen op donderdag 17 april 2025.
- 2^e selectiegesprekken bij Velison Wonen vinden plaats op maandag 21 april 2025.
- Optioneel 3^e gesprek bij Velison Wonen op 22 april 2025

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure. Een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) maakt onderdeel uit van de procedure evenals een referentieonderzoek.

Wil je meer weten over deze functie?

Neem dan contact op met Michel Kollau 0619436604, adviseur executive search Steffens & Partners, of Jolanda Steffens 06-24455490.

Interesse?

Solliciteer dan via onze website www.steffenspartners.nl .

Via het sollicitatieformulier dat zich bevindt onder de desbetreffende vacature op onze website kun je je CV en je motivatiebrief uploaden. Totdat de procedure definitief is afgerond, blijft Steffens & Partners geïnteresseerd in geschikte kandidaten. Wij vragen je echter bij interesse zo snel mogelijk te reageren.